



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 150**

28 Φεβρουαρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕΡ/252 (1)

Αναθεώρηση Τμήματος Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της Πολεοδομικής Ενότητας «Μαντούκι» του Δήμου Κερκυραίων Ν. Κέρκυας και τροποποίηση όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος στις 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').
3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α'/4.3.83).
4. Την Ε 21350/57 (ΦΕΚ 88Α'/10.6.58).
5. Το Β.Δ. 9.4.64 (ΦΕΚ 37Δ'/14.4.64) «περί καθορισμού αρτιοτήτων».
6. Τα Π.Δ. 4.1.79 (ΦΕΚ 78Δ'/7.2.79) και Π.Δ. 7.9.81 (ΦΕΚ 552Δ'/2.10.81) «περί καθορισμού συντελεστών όρων δόμησης».
7. Την υπ' αρ. πρωτ. ΤΠ/10739/18.11.87 απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας «περί καθορισμού υψών».
8. Την υπ' αρ. 32-363/15.12.95 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κερκυραίων.
9. Τις υπ' αρ. 3-5/23.2.1993 και 6-1/29.11.96 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κέρκυρας.
10. Το Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α'/13.6.94) και Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153Α'/16.9.94) «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης....» και «συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Κέρκυρας» αντίστοιχα.
11. Την υπ' αρ. 40/3.4.95 (ΦΕΚ 377Β'/5.5.95) υπουργική απόφαση «περί ψήφισης οργανισμού οργάνωσης και λειτουργίας των υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας».
12. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η αναθεώρηση τμήματος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας «Μαντούκι» του Δήμου Κερκυραίων, όπως φαίνεται στα συνοδευτικά της παρούσης απόφασης τοπογραφικά διαγράμματα Π-2.1α και Π-2.1β, θεωρημένα από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Χωροταξικού και Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Υπηρεσίας Περιβάλλοντος Ν.Α. Κέρκυρας και που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Τα Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.) που αναθεωρούνται με την παρούσα απόφαση είναι τα εξής:

Ο.Τ 381, Ο.Τ 382, Κ.Χ 382β, Ο.Τ 384, Ο.Τ 384α, Ο.Τ 385, Ο.Τ 387, Ο.Τ 388, Κ.Χ 388α, Ο.Τ 389, Κ.Χ 389α, Ο.Τ 390, Ο.Τ 391, Ο.Τ 392, Ο.Τ 393, Κ.Χ 393α, Ο.Τ 394, Ο.Τ 395, Ο.Τ 396, Ο.Τ 397, Ο.Τ 398, Ο.Τ 403, Ο.Τ 403α, Ο.Τ 404, Κ.Χ 404α, Ο.Τ 405, Ο.Τ 406, Κ.Χ 406α, Ο.Τ. 407, Κ.Χ 407α, Ο.Τ. 408, Ο.Τ 409, Ο.Τ. 410, Ο.Τ 411, Ο.Τ 412, Ο.Τ 413, Ο.Τ 414, Κ.Χ 414α, Ο.Τ. 415, Κ.Χ 415α, Ο.Τ 416, Ο.Τ 417, Κ.Χ 417α, Ο.Τ 418, Ο.Τ 419, Ο.Τ 420, Ο.Τ 421, Κ.Χ 421α, Ο.Τ 422, Ο.Τ 423, Ο.Τ 424, Ο.Τ 425, Ο.Τ 426, Ο.Τ 427, Ο.Τ 430, Ο.Τ 431, Ο.Τ 432, Ο.Τ 437, Ο.Τ 438, Ο.Τ 441, Ο.Τ 442, Ο.Τ 443, Ο.Τ 444, Ο.Τ 447, Κ.Χ 447α, Ο.Τ 448, Ο.Τ 449, Ο.Τ 451, Ο.Τ 452, Ο.Τ 453, Κ.Χ 453α, Ο.Τ 454, Ο.Τ 462, Ο.Τ 463, Ο.Τ 464, Ο.Τ 465, Ο.Τ 466, Κ.Χ 466α, Ο.Τ 467, Ο.Τ 468, Κ.Χ 468α, Ο.Τ 478, Ο.Τ 479, Ο.Τ 483, Ο.Τ 484, Ο.Τ 485, Ο.Τ 492, Ο.Τ 493, Ο.Τ 494, Ο.Τ 495, Ο.Τ 497, Ο.Τ 498, Ο.Τ 499, Ο.Τ 500, Ο.Τ 508.

2) Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της αναθεώρησης τμήματος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας «Μαντούκι» και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης ως ακολούθως:

2.1 Στους χώρους με χαρακτηριστικό στοιχείο Ο.Τ επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του Π.Δ. της 23-2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ').

Στους λοιπούς χώρους με χαρακτηριστικό στοιχείο Ο.Τ Α επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του παραπάνω Διατάγματος.

Ειδικά στους χώρους με στοιχείο Ο.Τ Κ πέρα των ανωτέρω επιτρεπομένων χρήσεων επιβάλλεται στο ισόγειο των κτιρίων δημιουργία καταστημάτων, χρήσεων αναψυχής, γραφείων.

2.2 Ο συντελεστής δόμησης Σ.Δ της ενότητας καθορίζεται στους τομείς I, II, III, IV.

α. Τομέας I: 1,8

β. Τομέας II: 1,6

γ. Τομέας III: 1,4

δ. Τομέας IV: 1,2

2.3 Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α, Β, Γ, όπως φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα ως εξής:

Τομέας Α: Ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο 13 μ.

Τομέας Β: Ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο 8μ.

Τομέας Γ: Ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ.

Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω διαστάσεων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία κατά την 25.4.62 είχαν:

Τομέας Α: Ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο: 8 μ.

Τομέας Β: Ελάχιστο εμβαδόν 70 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο 5 μ.

Τομέας Γ: Ελάχιστο εμβαδόν 100 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο 6 μ.

2.4 Επιπλέον των ανωτέρω στους τομείς Α, Β, Γ εφαρμόζονται τα εξής:

α. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το Γ.Ο.Κ του 1985.

β. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται από την απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας ΤΠ/10739/18.11.87. Στο μέγιστο ύψος δεν περιλάμβανεται το ύψος της στέγης. Η κάλυψη των κτιριακών όγκων με στέγη είναι υποχρεωτική.

γ. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων με υποστυλώματα (PILOTIS).

δ. Σε κάθε νέο κτίριο ή σε προσθήκη κατ' επέκταση σε υφιστάμενο επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου στάθμευσης σύμφωνα με το Π.Δ. 720/79 (ΦΕΚ 216/15.9.79), εφόσον είναι δυνατή η πρόσβαση από δρόμο προς αυτή.

ε. Για κτίρια επιφάνειας κάλυψης άνω των 200 τ.μ. επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου.

στ. Οι μελέτες για την ανέγερση, επέκταση, επισκευή, διασκευή κτιρίων για περιτοιχίσεις εσωτερικές, εξωτερικές και για κάθε κατασκευή ή διαμόρφωση εξοπλισμού κοινοχρήστου χώρου ελέγχονται από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 31 Ιαναρουρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΓΚΡΑΤΗΣ


ΚΧ
Ρ30
ΚΧ 417α
ΚΧ 415α
ΟΤ 429
ΟΤ 415
ΟΤ 405
I
A
ΟΤ 390
ΟΤ 389
ΚΧ
ΟΤ 391
ΟΤ 392
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΣΧΟΛΕΙΟ
III
B
ΟΤ 430
ΟΤ 439
ΟΤ 455
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΚΧ
421α
ΟΤ 433
ΟΤ 421
ΟΤ 402
ΜΕΣΗ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΟΤ 393
ΚΧ
ΟΤ 434
III
B
II
B
ΟΤ 401
ΟΤ 435
ΟΤ 400
ΟΤ 394
ΟΤ 399
ΟΤ 436

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α 82-84

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV
Σ Δ	1 8	1 6	1 4	1 2

[illegible]	Α	Β	Γ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1977

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΠΕ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

1/500 1/600

ΠΑΝΑΓΗΣ

ΠΑΓΚΡΑΤΗΣ 3.01.97

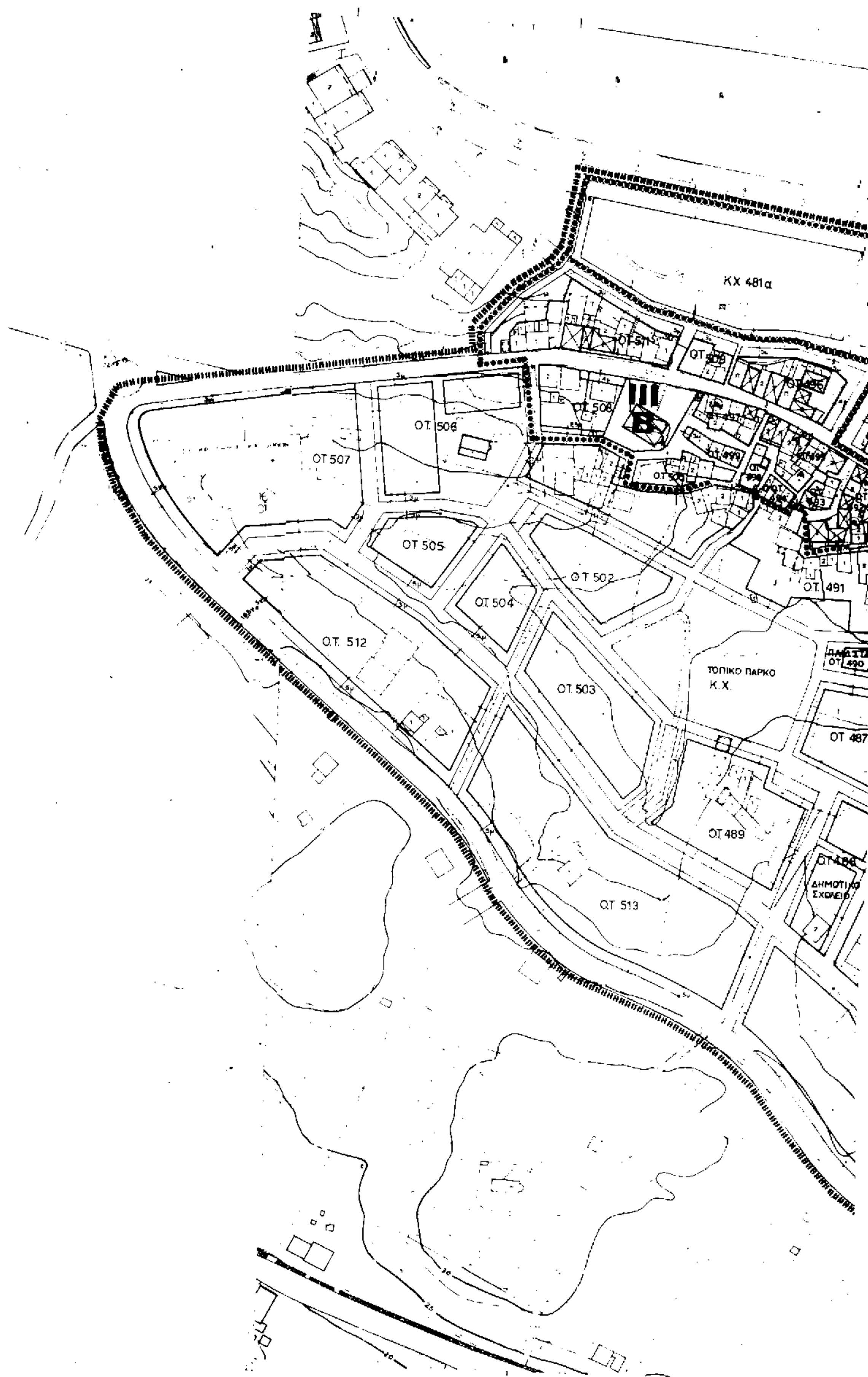
ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1**

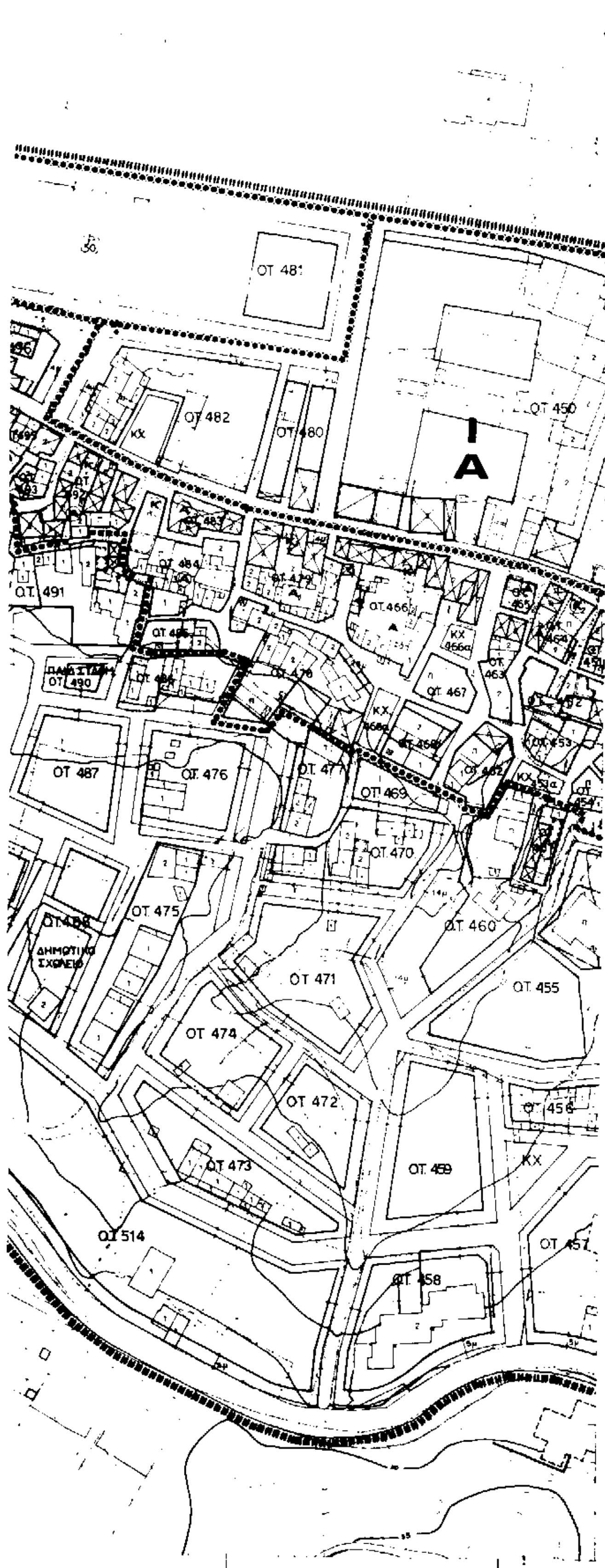
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ β

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΕΡΚΥ[illegible]

ΝΟΜΟΣ [illegible]ΡΑΣ


ΚΧ 481α
ΟΤ 508
ΟΤ 506
ΟΤ 507
ΟΤ 505
ΟΤ 502
ΟΤ 504
ΟΤ 512
ΟΤ 503
ΟΤ 491
ΤΟΠΙΚΟ ΠΑΡΚΟ
Κ.Χ.
ΟΤ 487
ΟΤ 489
ΟΤ 513



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α 82-84

Στοά
Arcade

Τουρισμός

Other Special Incentives Zone

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV
Σ Δ	1.8	1.6	1.4	1.2

	Α	Β	Γ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	Ε = 300
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Ε = 400 Π = 9	Ε = 75 Π = 5	Ε = 100 Π = 8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

1977

ΟΜΑΔΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΝΔΗΣ
31.01.97

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΓΚΡΑΤΗΣ
31.01.97

y_1 = 129330 y_1 = 129350
x_2 = [illegible] x_2 = [illegible]
y_2 = 130250 y_2 = 130250

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1**

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ α

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΕΡΚΥΡΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΜΑΙΟΣ 1984/88

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1996

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Ειδοποίηση περί παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και αναλογισμού τμημάτων οικοπέδων στα Γιαννιτσά.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Α.Ν. 1731/1939 «περί Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», το Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» καθώς και το σχέδιο ρυμοτομίας της πόλης των Γιαννιτσών που εγκρίθηκε με το Διάταγμα ΦΕΚ 208Α/30.7.1932 και τροποποιήθηκε με το διάταγμα της ΕΠΑ 81/1989, φέρουμε σε γνώση των ενδιαφερομένων τα εξής:

α) Των εχόντων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας επί προσκυρωθέντος τμήματος οικοπέδου, εμφαινομένου υπό στοιχεία 27-28-24-27, εμβαδού 0,60 τ.μ. στο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνοδεύει την υπ' αριθμό 11/1993 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης της Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

β) Των εχόντων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας επί τμημάτων οικοπέδων, εμφαινομένων υπό στοιχεία: αα) 27-28-ζ-στ-27, εμβαδού 6,50 τ.μ. ββ) του ημίσεως του τμήματος ζ-η-θ-28-ζ, εμβαδού 12:2 ίσον 6 τ.μ. γγ) του ημίσεως του τμήματος η-θ-ι-κ-λ-μ-η, εμβαδού 54:2 ίσον 27 τ.μ. δδ) του ημίσεως του τμήματος κ-λ-ν-κ, εμβαδού 3,60:2 ίσον 1,80 τ.μ. εε) του ημίσεως του τμήματος λ-ν-ξ-λ, εμβαδού 7:2 ίσον 3,50 τ.μ.

γ) Των τυχόν επί των ανωτέρω οικοπεδικών τμημάτων (στοιχείο α προσκύρωση και στοιχείο β αναλογισμοί) ενυπόθηκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικούντων, ότι η με αριθμό 385/235.7/1995 απόφαση του Μον. Πρωτ. Γιαννιτσών, καθορισθείσα αποζημίωση (τιμή μονάδας) για τις παραπάνω εκτάσεις, κατατέθηκε από τους Ιωάννη Γραμματικού του Ευαγγέλου, κάτοικο Γιαννιτσών, Κωνσταντία σύζ. Σωτηρίου Δουβαντζή, το γένος Ευαγγέλου Γραμματικού, κάτοικο Θεσ/νίκης και Γεώργιο Δοϊτσίνη του Ηλία, κάτοικο Γιαννιτσών, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Γιαννιτσών, υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών Ιωάννη Ζημπίδη, κληρονόμων Νικολάου Καραμπατζάκη, κληρονόμων Περδικάτση και κληρονόμου Χρήστου Πατσίδη και εκδόθηκαν τα με αριθμούς 013418, 013419, 013420, 013421 και 013422/1996 γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης, ποσών 512.050 δρχ., 17.294 δρχ., 7.285 δρχ., 143.374 δρχ. και 1.179.764 δρχ. αντίστοιχα, αποδοτέα στους δικαιούχους κατά το Νόμο.

(Αριθ. Διπλ. ΔΟΥ Γιαννιτσών 6321448/10.2.1997)

Γιαννιτσά, 9 Σεπτεμβρίου 1996

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΠΑΠΑΜΑΝΩΛΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ